



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 181
REGISTRO GENERALE N. 3401
IN DATA 21-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004
CIG: A00593702A - DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ARTT.17, COMMA 1, DEL D. LGS. N.36/2023 E S.M.I. E 192 DEL D. LGS. N.267/2000) - APPROVAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO DELL'OPERA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.408 del 16/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico – economica dell'allestimento del c.d. Tesoro di Como nella ex Chiesa delle Orfanelle, spazio facente parte del complesso dei palazzi (Giovio, Lucini, Olginati) in cui ha sede il Museo civico, presentato (prot. 80405/2021) in data 1 dicembre 2021 al Comune di Como dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese per l'importo complessivo di €. 512.120,10 (IVA compresa), come da Quadro economico ivi riportato;
- 2) di demandare al Dirigente competente gli adempimenti relativi all'avvio della procedura di conferimento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento comprese direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE e dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata per un importo stimato da quadro economico pari ad €. 67.448,06 insieme al progetto di sicurezza ai fini di prevenzione incendi compresa presentazione SCIA

per VVF per un importo stimato da quadro economico pari ad €. 5.000,00, per un importo complessivo pari ad €. 72.448,06;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1076 del 25.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva in favore del RTI composto dallo "Studio Origoni e Steiner Architetti Associati con sede in Milano (P.IVA 08194010156 - mandatario) e dai seguenti professionisti: Andrea Lancellotti, Arch. Alessandra Coppa, Arch. Paolo Preto, Ing. Stefano Gervasi, Geom. Maria Silvia Ceriotti, Serena Benelli, Marta Mannino", per un importo complessivo di € 72.000,00, oltre IVA al 22%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" (CUP: J14H22000760004)", redatto dal precitato RTP incaricato di importo complessivo pari a €. 512.120,10 IVA compresa, finanziato come segue:

* per € 91.353,60 già impegnato sul cap. 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei", imp.2612 sub.1/2022 con DD R.G. n.1076/2022;

* per € 420.766,50 sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" del bilancio 2022-2024, annualità 2022 –mediante Avanzo;

- con Determinazione dirigenziale n.3287 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, in quella sede allegato, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della stessa;

2) di approvare la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" - CUP: J14H22000760004;

3) di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 420.766,50, finanziati mediante *Avanzo*, come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2022	S	05.01	2.02.01.10.008	2050102/9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€. 420.766,50	-	2022	-----	

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/07/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a “ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CUP: J14H22000760004)”, predisposto dal RTI incaricato e composto dalla documentazione ivi richiamata e allegata, di importo complessivo pari a €. 512.120,10 I.V.A. 22% inclusa;

2) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, qui di seguito riportato:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE		
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		IMPORTI
	LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE	304.229,42 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
TOTALE A) sommano		309.963,02 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI
	IVA sui lavori di allestimento (A)	68.191,86 €
SPESE TECNICHE	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo.	72.000,00 €
	Progetto impianto elettrico, illuminotecnico, di cablaggio, videosorveglianza, allarme antintrusione (ambienti e vetrine), adeguamento impianto di climatizzazione per l'ingegnerizzazione dell'allestimento e l'adeguamento degli spazi, compreso CRE	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
	Progetto di sicurezza ai fini di prevenzione incendi compresa presentazione di SCIA per VVF	
	<i>oneri contributivi 4%</i>	2.880,00 €
	<i>iva spese tecniche al 22%</i>	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	91.353,60 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €

	<i>iva su formazione al 22%</i>	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 225 x lavori e forniture)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
TOTALE B)		202.157,08 €
TOTALE (A+B)		512.120,10 €

3) di dare atto che l'intervento di importo complessivo pari a €. 512.120,10 è finanziato come segue:

* per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;

* per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo;

Premesso, altresì, che:

- nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, è stata preliminarmente effettuata un'indagine di mercato su piattaforma telematica SINTEL, (ID procedura n. 177011981) con scadenza in data 12 dicembre 2023;

- essendo le categorie individuate dall'appalto a qualificazione obbligatoria è stato richiesto agli operatori economici di dimostrare il possesso delle relative qualificazioni,

- è stata accertata l'idoneità tecnico-organizzativa di n.3 operatori economici da invitare in fase di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 50 c.1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 e Allegato II.12;

- per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, e

considerata la natura specialistica delle lavorazioni richieste dal progetto approvato, si rende necessario integrare di due unità il numero di operatori economici qualificati da invitare, ove esistenti, da individuarsi mediante selezione dall'Albo Fornitori telematico tenuto dalla Piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, nel rispetto del principio di rotazione e al fine di garantire la massima concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Visti:

* gli artt.17, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

* l'art. 225, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede: *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso”*

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello *“Schema di Contratto”* e nel *“Capitolato speciale d'appalto”* aggiornati ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”* in vigore dal 1 aprile e pienamente efficace dal 1 luglio 2023 ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Evidenziato che:

- l'incarico di progettazione relativo al presente appalto di lavori è stato formalizzato prima del 30/6/2023, in applicazione del precedente codice dei contratti (D. Lgs. n. 50/2016);

- la procedura di gara dovrà svolgersi in vigore del già menzionato nuovo Codice dei contratti, come da indicazioni del MIT n.2128 del 12/07/2023 e, di conseguenza, il C.S.A. e lo schema di contratto sono stati aggiornati al vigente Codice come anzidetto;

- l'importo del costo della manodopera che si evince dalla documentazione di progetto e dal C.S.A. è da intendersi non soggetta a ribasso ed è pari a € 121.683,55;

Evidenziato, altresì, che:

- si rende necessario aggiornare ed approvare il cronoprogramma dell'intervento de quo, rideterminato con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;

- conseguentemente, al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento, si rende necessario conservare la somma di € 420.766,50 già impegnata ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) con la precitata

determinazione DD RG n. 3287/2022 sul capitolo 20501029660 - "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;
- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE" e del 27/12/2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire secondo la scheda "*Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA*" della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- * di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- * di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- * di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

Ritenuto, altresì, di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, nella persona del Funzionario arch. Michela Capitani incardinata nel Settore 10 – Opere Pubbliche, per la quale non si è a conoscenza di motivi impeditivi all'assunzione del suddetto incarico;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a €. **512.120,10**, trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

- * per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;
- * per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo;

Ritenuto, pertanto:

- 1) di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50. Comma 1, let. c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 3) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 4) di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€. 512.120,10**, trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
 - * per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;
 - * per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo;
- 5) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto (CSA) e lo Schema di contratto aggiornati ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 6) di approvare il nuovo cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, aggiornato con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;
- 7) di conservare la somma di € 420.766,50 già impegnata, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), con la precitata determinazione DD RG n. 3287/2022, sul capitolo 20501029660 - "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023 - finanziato mediante Avanzo, al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento;
- 8) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti";

Visto il decreto sindacale R.G. n° 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" all' Arch. Luca Nosedà con decorrenza dal 01/07/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e

dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50. Comma 1, let. c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 3) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 4) di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€. 512.120,10** trova copertura finanziaria come segue:
 - * per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;
 - * per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo;
- 5) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto (CSA) e lo Schema di contratto aggiornati ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 6) di approvare il nuovo cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, aggiornato con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di affidamento ed esecuzione dei lavori; di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti".

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Proposta del R.U.P., Scheda DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI GARA, Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), Schema di contratto e Cronoprogramma aggiornato dell'opera.